

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
Материалы по обоснованию

Документация по планировке территории для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. №73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный"

0597-3/2025-01-ПМТ
ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

Инов. № полп.	Полп. и дата	Инов. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0597-3/25-02-ПМТ					Лист
										1
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 301018103000000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

**Заказчик: Администрация сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской
области,**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
Материалы по обоснованию

Документация по планировке территории для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. №73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный"

0597-3/2025-01-ПМТ

ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Толкачев Д.В.

ГАП

Пилясов В.Ю.

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0597-3/25-02-ПМТ

Лист
2

TOM 2

Материалы по обоснованию проекта межевания

№	Наименование	Масштаб	Стр.
1	Материалы по обоснованию		
1	Пояснительная записка		4
1.1	Объект культурного наследия. Объекты особо охраняемых природных территорий.		5
1.2	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).		5
2	Графические материалы	Масштаб	Стр.
2.1	Схема границ зон с особыми условиями.	1:2000	1
2.2	Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000	2

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № публ.	Взам. инв. №	Полп. и дата

					0597-3/25-02-ПМТ	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в утвержденную документацию **по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)** выполнена для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. №73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный".

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки, а также в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, подготовленных ООО «Спецпроект» в 2022 году, шифр проекта 0597/2022.

Изменения вносятся в следующие части проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 2.1 Схема границ зон с особыми условиями (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 1);

Раздел 2.2 Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 2).

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. № полп.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0597-3/25-02-ПМТ	

1.1 Объект культурного наследия.

Согласно Реестру объектов культурного наследия Самарской области, данных объектов в границах проектирования нет.

Объекты особо охраняемых природных территорий.

Объектов особо охраняемых природных территорий в границах проектирования нет.

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Образуемые земельные участки, части земельных участков не относятся к землям лесного фонда.

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0597-3/25-02-ПМТ					Лист
										5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

63:32:1702007

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Охранная зона водопровода хозяйственно-питьевого
	Охранная зона газопровода горючих газов низкого давления до 0,005 МПа
	Охранная зона газопровода горючих газов среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа
	Охранная зона газопровода горючих газов высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа
	Охранная зона электросети 0,4кВ
	Охранная зона электросети 10кВ
	Охранная зона напорной канализации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Граница кадастрового квартала 63:32:1702007
	Граница проектирования проекта планировки территории
	Красная линия
	Точки перелома красных линий
	Линия регулирования застройки
	Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
	Границы формируемых земельных участков
	Поперечные профили

МАСШТАБ 1:2000
в 1 сантиметре 20 метров

Заказчик: Администрация сельского поселения Подпечья муниципального района Ставропольский край, ИНН: 6302050499

0597-3/2025-02-ПМТ

Документация по планировке территории для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), действующей в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденной Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подпечья от 20.10.2023г. №173, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный".

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию

Схема границ зон с особыми условиями
М 1:2000

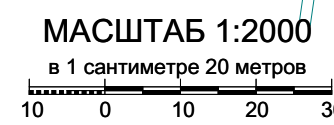
Студия Лист Листов
ПП 01 02

ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО

ИНВ.Н подл. Подпись и дата

Взаим. инв. N



Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
	Граница кадастрового квартала 63:32:1702007
	Граница проектирования проекта планировки территории
	Существующая застройка, без внесения изменений в границы кадастровый учет
	Существующие сети электроснабжения в границе проектирования, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства
	Существующие автодороги
	Существующие пешеходные дорожки

Исходные данные для определения	Наименование условного обозначения
	- Существующая сеть электроснабжения ВП-0,4 кВ
	- Существующая сеть электроснабжения ВП-10 кВ
	- Существующая сеть электроснабжения ВП-0,4/10 кВ (совместный подвес)
	- Распределительный газопровод высокого давления для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа, в соответствии с проектом Газпрома №К7651 от 04.08.2016г.
	- Газопровод в/д для газоснабжения ЖК "Звездный" ООО ОВБ

Заказчик: Администрация сельского поселения Подпеты муниципального района Ставропольский Самарской области ИНН: 632050459					0597-3/2025-02-ПМТ		
Документация по планировке территории для внесения изменений в документацию по планировке территории Проект планировки территории, утвержденный Администрацией МО. Ставропольский с. 63.2025-02-ПМТ, утвержденный Администрацией МО. Ставропольский с. 63.2025-02-ПМТ, в целях размещения объектов административного и жилищного ЖО "Солнечный".							
Изм.	Кол. ул	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Стадия	Листов
Разраб.	Михайленков	11/25				ПП	02 02
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию							
Схема обоснования целесообразности строительства объектов капитального строительства, в том числе жилых объектов, объектов, обеспечивающих объекты неэкономического строительства					ООО "СПЕЦПРОКТ"		
Г/П	Пилисов	11/25					